

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG HỒ

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...21...../TB-THADS

Long Hồ, ngày 26... tháng 11... năm 2024..

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 65/2024/DS-ST ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1794/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 219/2025/23/BĐS-VL ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt,

Do, người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: khóm 5, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Tài sản của ông Trần Văn Luận, địa chỉ: ấp An Long, xã An Bình, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Tài sản đưa ra bán đấu giá và giá khởi điểm gồm:

1. Quyền sử dụng đất: tách thửa 59, tờ bản đồ 2, diện tích đo đạc thực tế: 776,8m² (có 21m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) 776,8m² x 900.000đ/01m² = 690.120.000 đ (Sáu trăm chín mươi triệu, một trăm hai mươi ngàn đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất: Bờ kè 31.661.056đ (Ba mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi một ngàn, không trăm năm mươi sáu đồng);

3. Cây trồng trên đất: 5.250.000 đ (Năm triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng).

Giá khởi điểm: (1) + (2) + (3) = 727.031.056 đ làm tròn thành 727.031.000 (Bảy trăm hai mươi bảy triệu, không trăm ba mươi một ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung ngày 27/6/2024) và Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký kết hợp đồng đấu giá
2. Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá đăng ký tham gia;
3. Biểu giá phí giá dịch vụ đấu giá;
4. Biểu phí giá dịch vụ Công chứng, dịch vụ thông báo đài để bán đấu giá;
5. Bản tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá (*Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp*);

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 26 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long, liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Minh Thành – SĐT: 0947447049.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: khóm 5, thị trấn Long Hồ, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Thành